ROMÂNIA
ORAŞUL ULMENI
CONSILIUL LOCAL

# *PROIECT nr. 46/16.11.2021*

## *HOTĂRÂRE*

**privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a imobilului identificat prin CF 51922, aparţinând domeniului privat al oraşului Ulmeni**

Consiliul Local al Oraşului Ulmeni, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 26.11.2021

Având în vedere:

- referatul de admitere a documentaţiei tehnice privind dezmembrarea imobilului situat în loc. Ulmeni, str. Dr. Florian Ulmeanu, nr. 49, jud. Maramureş, având număr cadastral 51922, eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Maramureş - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare, înregistrat sub nr. 70474/01.11.2021;
- referatul de aprobare al primarului oraşului Ulmeni;
- Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Biroul Agricol;
- Avizul Comisiei de specialitate şi a secretarului general al oraşului Ulmeni.

În baza:

a) art 879 şi art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;
b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare,
d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
e) art. 132 şi urm. din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepţie şi înscriere în registrul de carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

## H O T Ă R Â R E

**Art. 1** - Se însuşeşte lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire" executată de ing. Balint Alexandru şi admisă de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare prin referatul nr. 70474/01.11.2021, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** - **(1)** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, situat în loc. Ulmeni, str. Dr. Florian Ulmeanu, nr. 49, jud. Maramureş, UAT Ulmeni, proprietatea Oraşului Ulmeni, cu număr cadastral 51922, înscris în CF 51922 Ulmeni, în suprafaţă 5.159 mp, după cum urmează:

a) lotul nr. 1: imobilul cu număr cadastral nou 52180 având suprafaţa totală de 3.100 mp, categoria CC, proprietar Oraşul Ulmeni, din care 3028 situat în intravilan şi 72 situat în extravilan;

b) lotul nr. 2: imobilul cu număr cadastral nou 52181 având suprafaţa de 2059 mp, categoria CC, proprietar Oraşul Ulmeni, situat în intravilan:

**(2)** Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin. (1) sunt cele prevăzute în anexele nr. 2 şi 3.

**Art. 3** - Se mandatează domnul Creţ Alexandru, şef birou agricol, să semneze actul autentic de dezmembrare.

**Art. 4** - Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** - Prezenta hotărâre se comunică: Instituţiei Prefectului – Judeţul Maramureş, Primarului oraşului Ulmeni, Biroului Agricol, Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroului notarial.

Iniţiator
Primar,
Morar Lucian

PRIMĂRIA -secretar-

Avizează
Secretarul general al oraşului,
Nicolae Matei

ROMÂNIA
JUDEŢUL MARAMUREŞ
ORAŞUL ULMENI
*PRIMAR*
Nr. 7453 / 23.11.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 46/2021 privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparţinând domeniului privat al oraşului Ulmeni

Domnilor consilieri

În urma acordului de principiu acordat de dvs. în şedinţa din data de 22 aprilie 2021, am făcut demersurile necesare pentru concesionarea terenului de la Protecţia Plantelor. În acest sens, dorind să rezolvăm cât mai multe cereri, propun dezmembrarea terenului în două loturi.

Ţinând cont de faptul că sunt întrunite condiţiile de oportunitate şi legalitate, propun adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată dezmembrarea imobilului conform proiectului anexat

Primar,
Lucian Morar

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL MARAMUREȘ**
**ORAȘUL ULMENI**
**Nr.** 7452 **din** 23.11.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectului de Hotărâre nr.** 46/2021

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea de către Consiliul Local al orașului Ulmeni a documentației tehnice având ca obiect dezlipire imobil identificat prin CF 51922 Ulmeni, nr. cad. 51922.

Documentație cadastrală (plan de aplasament și delimitare cu propunere de dezlipire și referat de admitere dezmembrare imobil eliberat de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Maramureș) având ca obiect dezlipire imobil identificat prin CF 51922 Ulmeni, nr. cad. 51922, în 2 (două) loturi, nr. cad 52180 cu suprafața măsurata de 3100 mp și nr. cad. 52181 cu suprafața măsurată de 2059 mp.

Terenul este înscris în domeniul privat al Orașului Ulmeni și nu există cereri de retrocedare conform Legii nr. 18/1991 și/sau a Legii nr. 10/2001

Menționăm faptul că documentația tehnica anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului ANCPI nr. 700/2014 (actualizat) privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

ARHITECT ȘEF
Ing. SILAGHI FLORIN

PRIMĂRIA -secretar-

INSPECTOR
Ing. CREȚ ALEXANDRU

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare**
Adresa: Localitate: Baia Mare, Str. Cosmonautilor nr 3

| | |
|---|---|
| Nr. | 70474 |
| Ziua | 01 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2021 |

PROT PLANȘELOR

# REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL ULMENI
Domiciliul Loc. Ulmeni, Str Petre Dulfu, Nr. 42, Jud. Maramures

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **70474** din data **01-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Ulmeni, Str DR. FLORIAN ULMEANU, Nr. 49, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand numarul cadastral 51922 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **52180** situat in Loc. Ulmeni, Str DR. FLORIAN ULMEANU, Nr. 49, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 3100 mp;
2) **52181** situat in Loc. Ulmeni, Str DR. FLORIAN ULMEANU, Nr. 49, Jud. Maramures, UAT Ulmeni avand suprafaţa măsurată 2059 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MARAMURES la data: 05-11-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**Inspector**
**DUMITRU PORUMB**

Dumitru Porumb
Semnat digital de Dumitru Porumb
Data: 2021.11.05 12:23:17 +02'00'

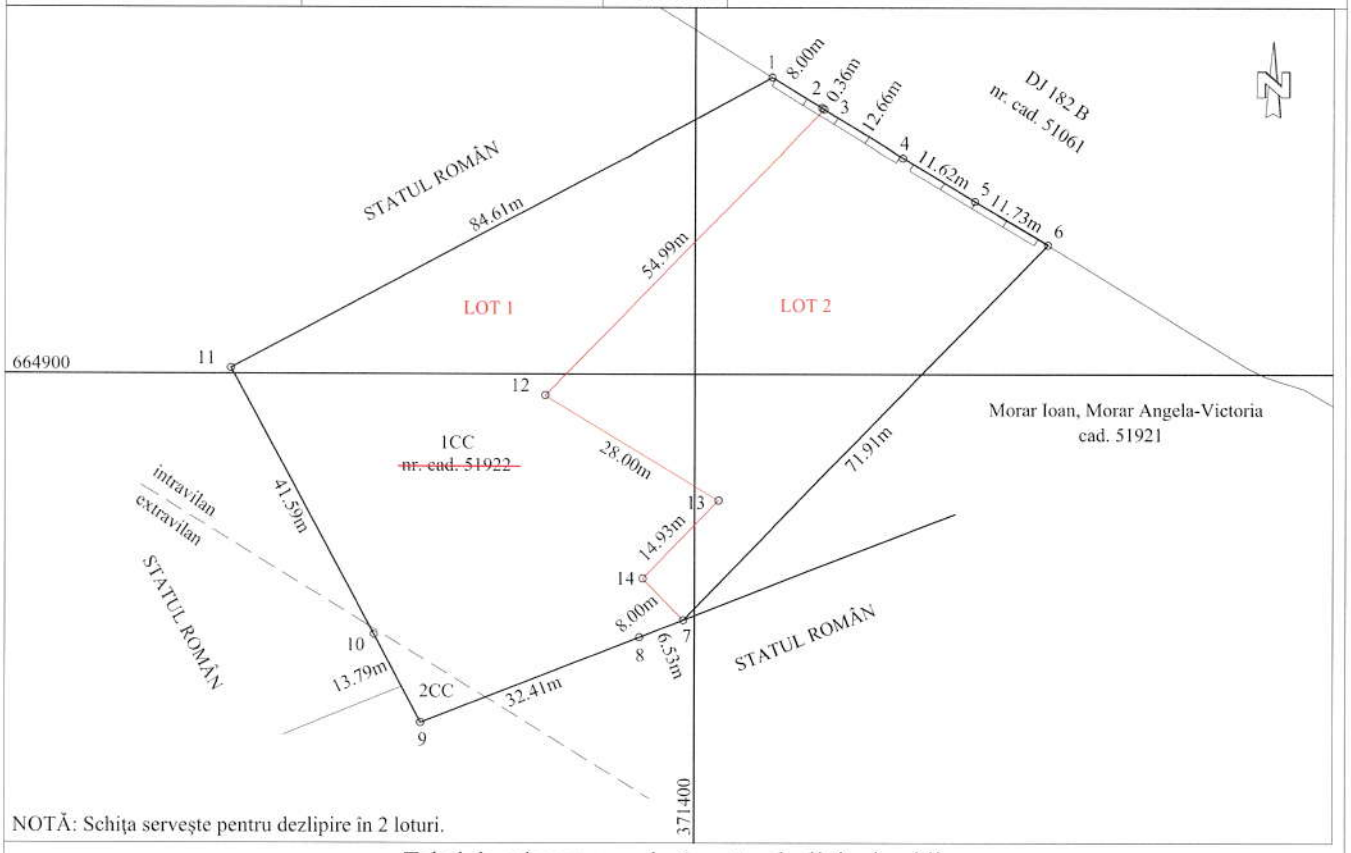
ANEXA 1

# Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 51922 | 5159 mp | intravilan şi extravilan loc. Ulmeni, str. Dr. Florian Ulmeanu, nr. 49 |

| Cartea Funciară nr. | 51922 | U.A.T. | Ulmeni |
|---|---|---|---|




NOTĂ: Schiţa serveşte pentru dezlipire în 2 loturi.

Tabel de mişcare parcelară pentru dezlipire imobil

| Situaţia actuală (înainte de dezlipire) | | | | Situaţia viitoare (după dezlipire) | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafaţa mp | Categ. de folosinţă | PROPRIETAR | Parcela | Nr. cadastral | Categ. de folosinţă | Suprafaţa mp | PROPRIETAR |
| 51922 | 5159 | CC | Oraşul Ulmeni | LOT 1 | 52180 | CC | 3100 | Oraşul Ulmeni |
| | | | | LOT 2 | 52181 | CC | 2059 | Oraşul Ulmeni |
| TOTAL | 5159 | | | | | | 5159 | |

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.11.01 09:13:20 +02'00'

Data: 20.10.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

70474/01.11.2021

Dumitru Porumb
Semnat digital de Dumitru Porumb
Data: 2021.11.05 12:25:08 +02'00'

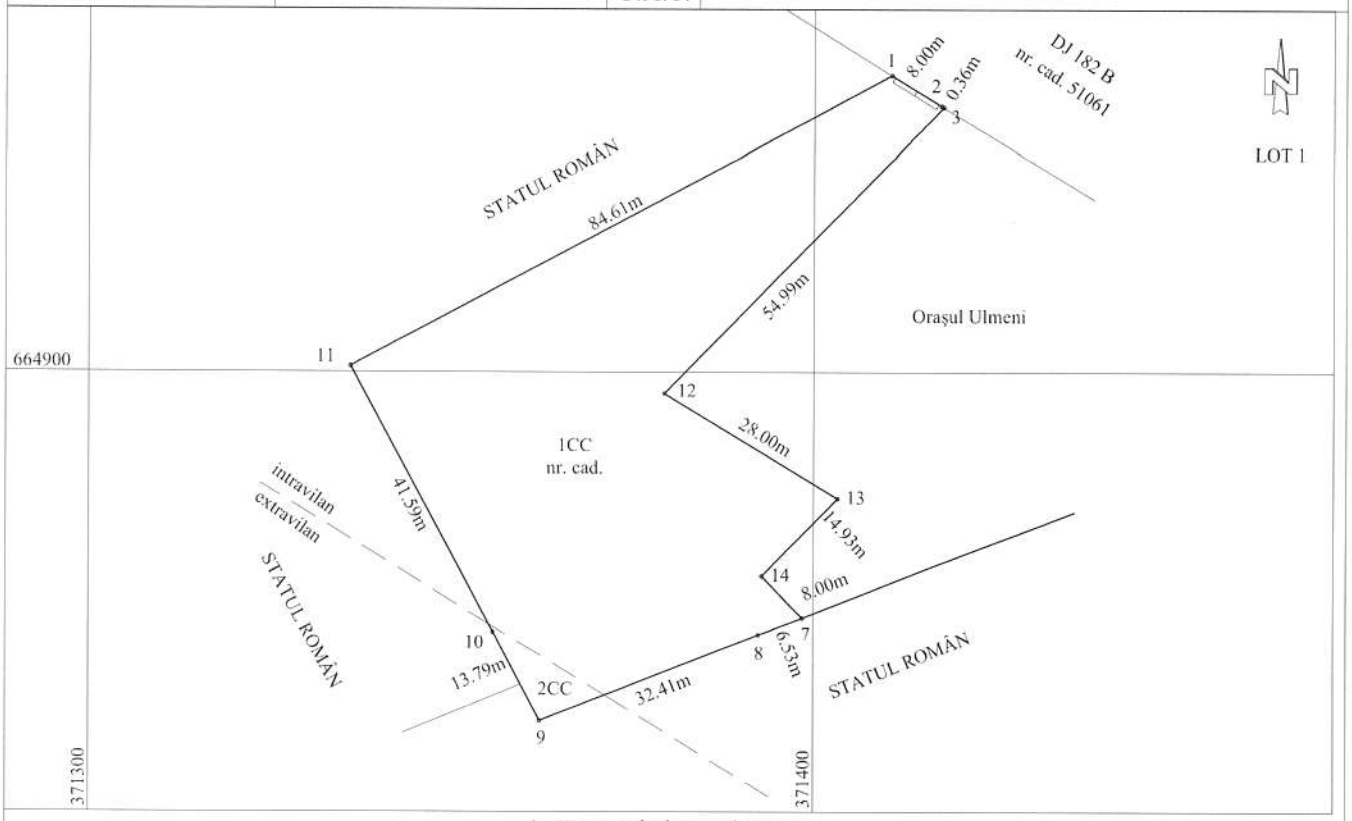
ANEXA 2

# Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 52180 | 3100 mp | intravilan şi extravilan loc. Ulmeni, str. Dr. Florian Ulmeanu, nr. 49 |

| Cartea Funciară nr. | | U.A.T. | Ulmeni |
|---|---|---|---|




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa mp | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | CC | 3028 | Teren intravilan. |
| 2 | CC | 72 | Teren extravilan. |
| | TOTAL | 3100 | Teren parţial împrejmuit. |

B. Date referitoare la construcţii

| Cod Constr. | Destinaţia | Suprafaţa construită la sol [mp] | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | |
| TOTAL | | - | |

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 3100 mp
Suprafaţa din act = 3100 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU
Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.11.01 09:13:29 +02'00'

Data: 20.10.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

70474/01.11.2021

Dumitru Porumb
Semnat digital de Dumitru Porumb
Data: 2021.11.05 12:25:28 +02'00'

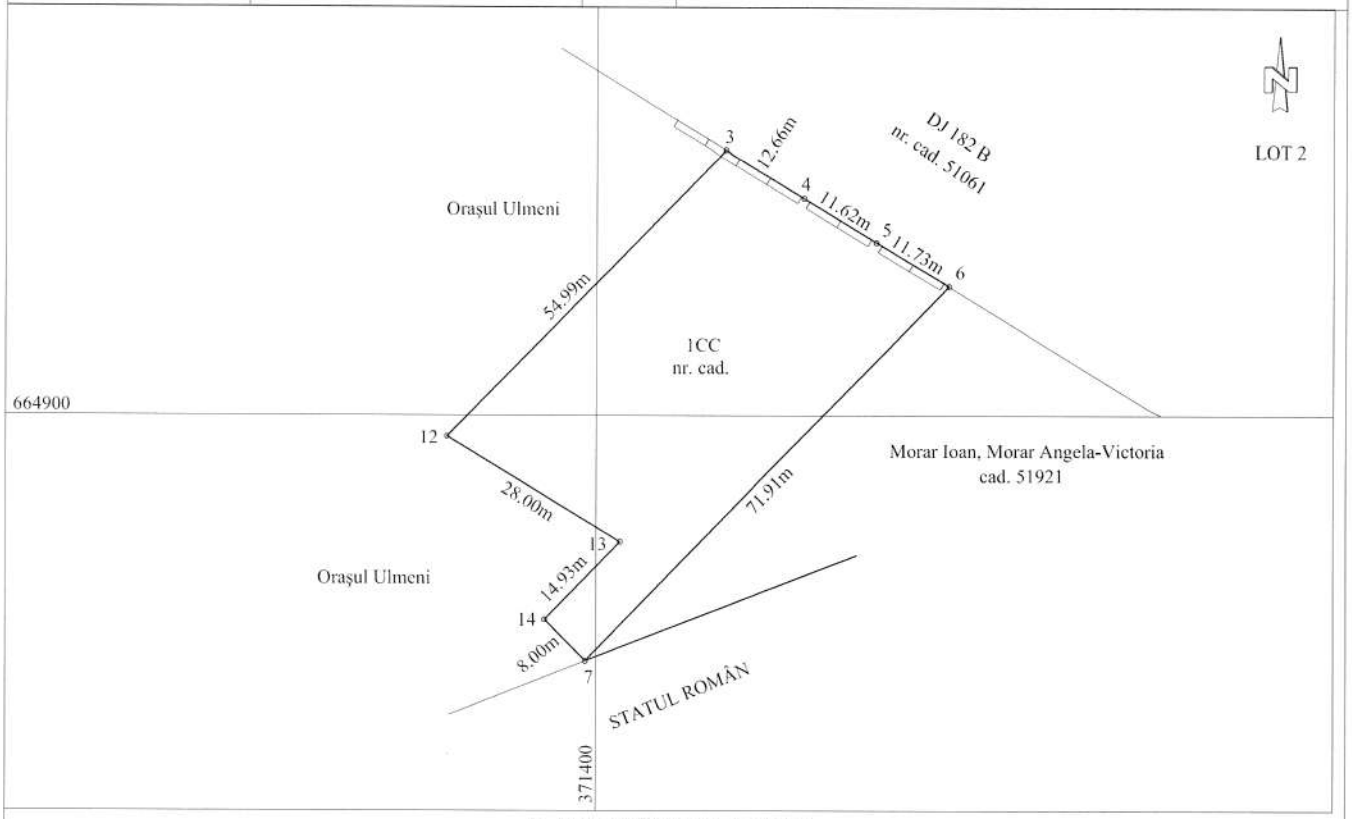
ANEXA 3

# Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafaţa măsurată | Adresa imobilului |
|---|---|---|
| 52181 | 2059 mp | intravilan loc. Ulmeni, str. Dr. Florian Ulmeanu, nr. 49 |

| Cartea Funciară nr. | | U.A.T. | Ulmeni |
|---|---|---|---|




A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosinţă | Suprafaţa mp | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| 1 | CC | 2059 | Teren parţial împrejmuit. |
| TOTAL | | 2059 | |

B. Date referitoare la construcţii

| Cod Constr. | Destinaţia | Suprafaţa construită la sol [mp] | Menţiuni |
|---|---|---|---|
| - | - | - | - |
| TOTAL | | - | |

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 2059 mp
Suprafaţa din act = 2059 mp

Executant: BALINT TOPOLAND SRL CUI 38888933
seria RO-B-J, Nr. 1557/2019 Clasa III
ing. BALINT ALEXANDRU
seria RO-MM-F, Nr. 0182/2015 Categoria B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

BALINT ALEXANDRU

Digitally signed by BALINT ALEXANDRU
Date: 2021.11.01 09:13:38 +02'00'

Data: 20.10.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi parafa

70474/01.11.2021

Dumitru Porumb

Semnat digital de Dumitru Porumb
Data: 2021.11.05 12:25:44 +02'00'